



Logo Aziendale

**SPECIALIST AGENT in "ROSA MARINA"**

Piazzetta Cala Rosa Marina  
Via Cornelia Rosa Marina  
Via Antonio Fogazzaro, 64  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0831.1701167  
Cell. 329.6276800  
P.IVA 02120570748  
Cod. Fisc. CLCRCC63E05G187M  
E-mail [rc.ostuni@gmail.com](mailto:rc.ostuni@gmail.com)

## Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

**Condizioni: Ristrutturato**

**Prezzo: € 229.000,00**



Rif. immobile: **Dup-Mich**

<b>Classe energetica:</b> IN RICHIESTA	<b>IPE:</b> n.d.
<b>Giudizio:</b> Ristrutturato	<b>Stato dell'immobile:</b> In vendita
<b>Superficie immobile:</b> n.d.	<b>Superficie terreno:</b> n.d.
<b>Vani:</b> 3	<b>Bagni:</b> 2
<b>Camere da letto:</b> n.d.	<b>Piano:</b> 2°

A.A.A. Dup-Mich - ERRECI REAL ESTATE OSTUNI PROPONE IN VENDITA A ROSA MARINA, ZONA CALA, VILLETTA A SCHIERA TIPO "DUPLEX" DI COMPLESSIVI MQ. 45 CIRCA. L'IMMOBILE SI SVILUPPA SU 2 LIVELLI, AL PIANO TERRA: SOGGIORNO PRANZO, BAGNO, ANGOLO COTTURA; AL PIANO SUPERIORE (SOPPALCO) ZONA NOTTE CON LETTO MATRIMONIALE E BAGNO, ALTRA CAMERETTA SU PROLUNGAMENTO IN LEGNO DEL SOPPALCO. COMPLETA RISTRUTTURAZIONE IN FASE DI COMPLETAMENTO (PARI AL NUOVO). SPAZI ESTERNI (ANTERIORE e POSTERIORE ATTREZZATO). L'IMMOBILE SI TROVA A MENO DI 100 MT. DAL MARE, DALLA ZONA COMMERCIALE, DAL PARCHEGGIO E DALLA FAMOSISSIMA "PIAZZETTA DI CALA". A SOLI 9 KM. DAL CENTRO ABITATO DI OSTUNI, A 12 KM. DA FASANO, A 15 KM. DA CISTERNINO. VILLAGGIO VIGILATO H24 CON ...