



## Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017



**4 Camere da letto**  
**Condizioni: Buono**

**Prezzo: Trattativa riservata**



Rif. immobile: **Vil-Un1**

<b>Classe energetica:</b> IN RICHIESTA	<b>IPE:</b> n.d.
<b>Giudizio:</b> Buono	<b>Stato dell'immobile:</b> In vendita
<b>Superficie immobile:</b> n.d.	<b>Superficie terreno:</b> n.d.
<b>Vani:</b> 5	<b>Bagni:</b> 4
<b>Camere da letto:</b> 4	<b>Piano:</b> Piano terra

ERRECI REAL ESTATE OSTUNI PROPONE IN VENDITA nella marina di Ostuni nell'ambito dello splendido villaggio internazionale di Rosa Marina, recintato e vigilato h.24/24, con oltre 2,5 km. di litorale, una villa unifamiliare. La villa Ã composta di ampio soggiorno, quattro camere da letto matrimoniali di cui 2 con bagno incluso, tre bagni , cucina abitabile, patio scoperto con accesso al terrazzo. Parcheggio auto, ampio giardino con prato e varie essenze mediterranee. La superficie del giardino lotto Ã di circa 1300mq. In sede di eventuali ristrutturazione, possibilitÃ di Ampliamento, realizzazione di veranda coperta di circa 30 mq. e possibilitÃ di eventuale frazionamento al fine di ottenere n. 2 unitÃ immobiliari completamente indipendenti. ...



